



Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг



Субсидии предоставляются гражданам на основании ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (с последующими изменениями)



Право на субсидию имеют:

**пользователи жилого помещения в государственном
или муниципальном жилищном фонде**

**наниматели жилого помещения по договору найма
в частном жилищном фонде**

**члены жилищного или жилищно-строительного
кооператива**

собственники жилого помещения



Условия предоставления субсидии

Субсидия предоставляется гражданину при одновременном его соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- наличие основания пользования заявителем жилым помещением;
- наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;
- отсутствие подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.
- превышение расходов семьи на оплату ЖКУ над суммой, соответствующей максимально допустимой доле расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.



Как определяется размер субсидии?

СУБСИДИЯ

=

Региональный
стандарт стоимости
жилищно-коммунальных
услуг

X

Количество
членов
семьи

-

Максимально допустимая
доля расходов граждан
на оплату ЖКУ
в совокупном доходе
семьи (МДД)

МДД



22 %
при среднедушевом доходе
семьи (СДД), равном или
превышающем величину
прожиточного минимума (ПМ)

$22 \% * \frac{\text{СДД}}{\text{ПМ}}$
при среднедушевом доходе семьи
ниже прожиточного
минимума



**Региональные стандарты стоимости
жилищно-коммунальных услуг,
используемые для расчета субсидий
гражданам установлены постановлением
Правительства Пензенской области
от 29.12.2015 № 753-пП
(с последующими изменениями)**

Региональный стандарт установлен в рублях в расчете на 1 человека в месяц, дифференцирован по муниципальным образованиям и основаниям пользования жилым помещением, а также в зависимости от численности семьи, вида жилья, периода года



Величина **прожиточного минимума**, используемая для расчёта субсидии, утверждается Правительством Пензенской области ежеквартально.

Величина прожиточного минимума определяется для каждой семьи с учётом действующих на момент обращения за субсидией прожиточных минимумов для граждан различных социально-демографических групп.

На 2023 год прожиточный минимум утверждён постановлением Правительства Пензенской области от **20.12.2022 № 1138-пП** «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Пензенской области на 2023 год».



Гражданам и членам их семьи, имеющим право на субсидию, предоставляется одна субсидия на жилое помещение, котором они проживают

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев

При представлении необходимых документов с 1-го по 15-е субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату ЖКУ



Примеры расчёта размера субсидии

Пример № 1

За назначением субсидии обращается пенсионер, проживающий один в собственной квартире в г. Пензе.

Его доход за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения за назначением субсидии, в среднем за месяц составил 12200 руб. Расходы на оплату ЖКУ в отопительный период составляют 3160 руб., в летний период – 1812 руб.

Среднемесячный доход гражданина в расчётном периоде 12200 руб. превышает установленный размер прожиточного минимума для пенсионеров – 10660 руб.

В этом случае размер максимально допустимой доли на оплату жилищно-коммунальных услуг (МДД) составляет 22 % от совокупного дохода гражданина: 2684 руб. ($12200 \text{ руб.} \cdot 22\%$).

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для одиноко проживающего гражданина собственника жилого помещения, оплачивающего взносы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в отопительный период по г. Пензе установлен 4361,10 руб., в летний период – 2420,52 руб.

субсидия в отопительный период: $4361,10 \text{ руб.} - 2684 \text{ руб.} = 1677,10 \text{ руб.}$,

что значительно ниже вносимой им суммы оплаты за ЖКУ - 3160 руб. Размер субсидии ограничению не подлежит.

субсидия в летний период равна нулю: $2420,52 - 2684 \text{ руб.} = -263,48 \text{ руб.}$



Примеры расчёта размера субсидии

Пример № 2

За назначением субсидии обращается многодетная семья, проживающая в р. п. Башмаково в собственном доме.

Семья состоит из супругов и троих детей 2-х, 5-ти и 11 лет.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на каждого члена семьи установлен в отопительный период 1855,52 руб., в летний период – 592,01 руб.

Совокупный доход семьи равен 27500 руб., среднедушевой доход составит 5500 руб. (27500 руб. / 5 чел.), т. е. ниже прожиточного минимума, исчисленного для данной семьи: (13162 руб. ПМ для трудоспособных граждан * 2 чел. + 11820 руб. ПМ для детей * 3 чел.) / 5 чел. = 12356,80 руб.

За жилищно-коммунальные услуги семья оплачивает в отопительный период 4518,30 руб., в летний – 1046,50 руб.

Определяем максимально допустимую долю семьи на оплату ЖКУ (МДД), которая рассчитывается с применением поправочного коэффициента, равного отношению среднедушевого дохода семьи к размеру прожиточного минимума семьи: $5500 / 10875,60 = 0,445$. МДД составит: $27500 * 22 \% * 0,445 = 2692,25$ руб.

субсидия в отопительный период: $1855,52 \text{ руб.} * 5 - 2692,25 \text{ руб.} = 6585,35 \text{ руб.}$

Однако, фактические расходы семьи на оплату ЖКУ в отопительный период составляют **4518,30 рублей**. Размер субсидии будет ограничен этой величиной.

субсидия в летний период равна : $592,01 * 5 - 2692,25 \text{ руб.} = 267,80 \text{ руб.}$



**Консультации по вопросам предоставления субсидий
на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
можно получить в органах социальной защиты
населения муниципальных районов
и городских округов Пензенской области
или
обратиться в Социальную справочную службу
тел. 8-800-234-49-73**